



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



# ✓ Detrazioni fiscali per gli interventi di efficienza energetica e la riduzione delle classi di rischio sismico –

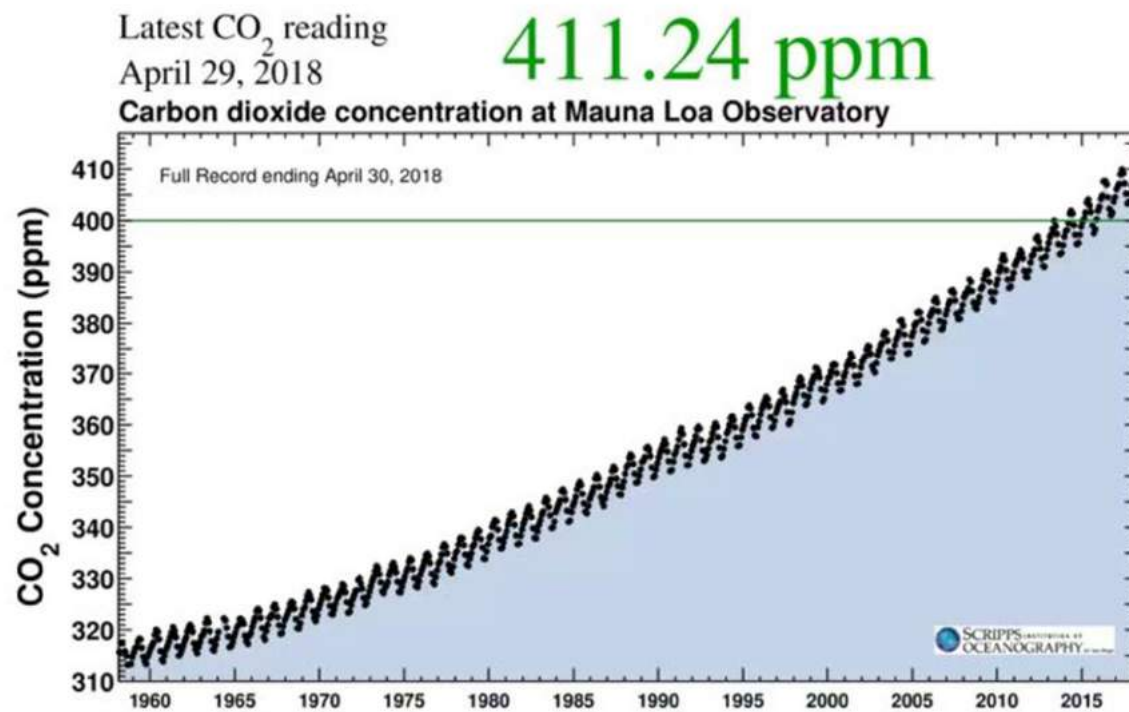
## ✓ *Detrazioni per il condominio-cessione del credito*

*Ancona, 24 maggio 2019*

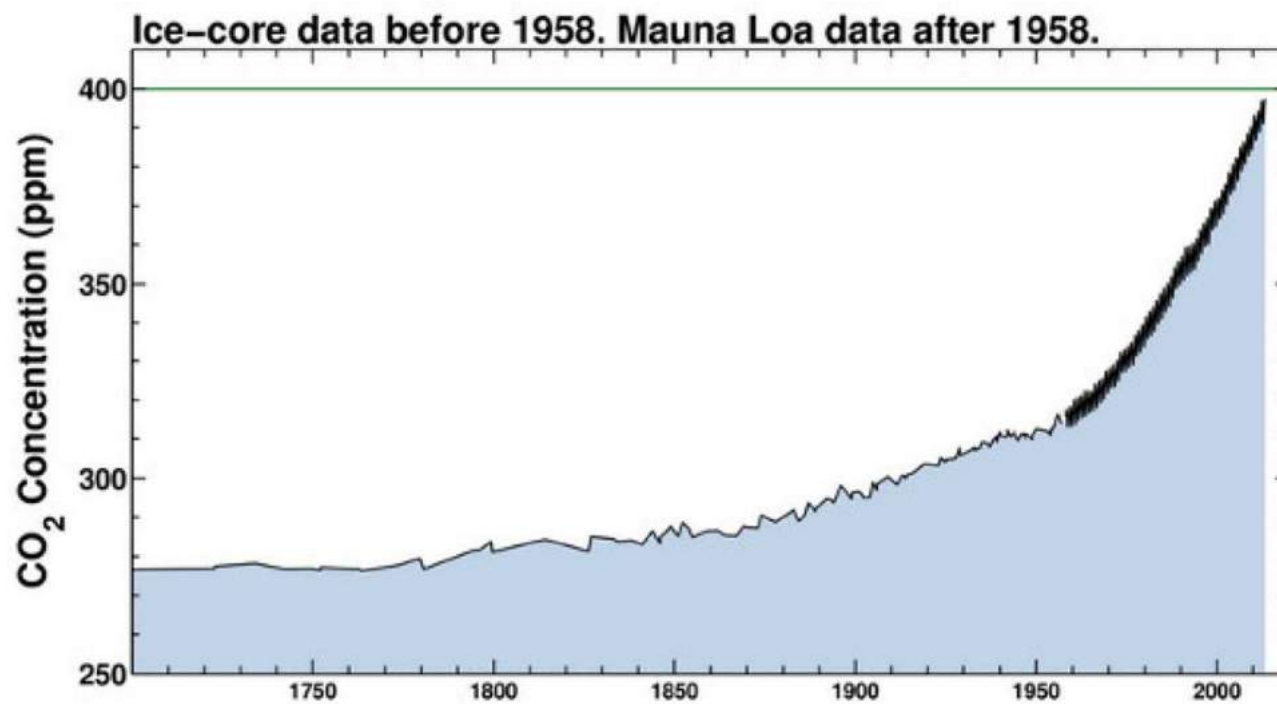
**Ing. Domenico Prisinzano ENEA- DUEE**  
**Responsabile del laboratorio DUE-SPS-SAP**



## Concentrazione di CO<sub>2</sub> in atmosfera

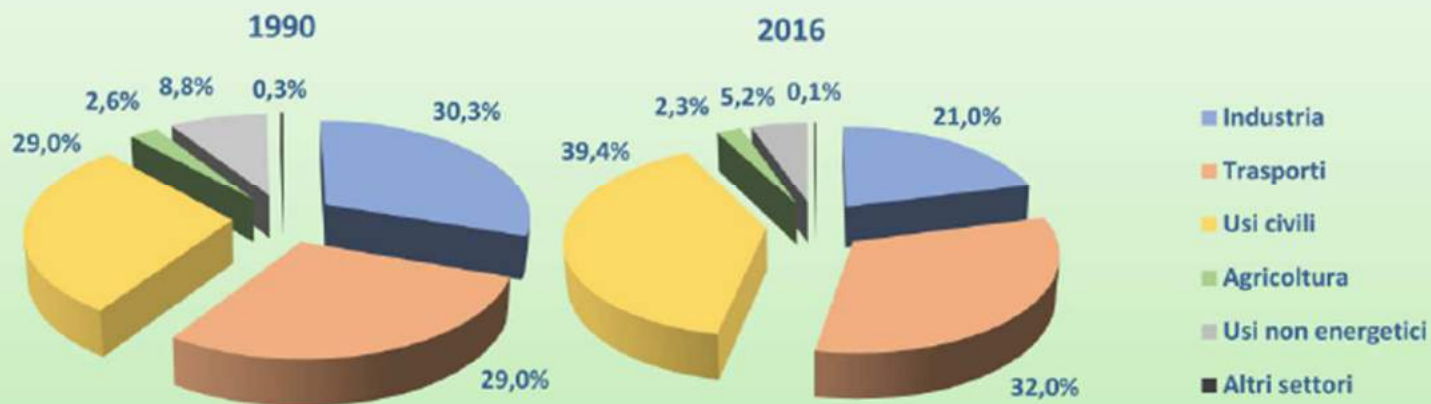


## Concentrazione di CO<sub>2</sub> in atmosfera



## Distribuzione dei consumi energetici

Figura 2.6 – Impieghi finali di energia per settore (%), anni 1990 e 2016



# Interventi ammessi

Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

Comma	Intervento	Detrazione massima ammissibile (^)	Importo massimo ammissibile	Percentuale detraibile
344	<b>Riqualificazione energetica globale</b>	€ 100.000,00		65%
345*	a) <b>coibentazione</b> di strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) (*)	€ 60.000,00		65%
	b) sostituzione di <b>finestre comprensive di infissi</b> (*)	€ 60.000,00		50%
	c) installazione di <b>schermature solari</b> (*)	€ 60.000,00		50%
	d) interventi su <b>parti comuni</b> che interessano l'involucro dell'edificio con un' <b>incidenza superiore al 25%</b> della superficie disperdente		€ 40.000,00 (#)	70%
	e) <b>stessi interventi della superiore lettera d)</b> che conseguono almeno <b>le qualità medie</b> di cui alle tabelle 3 e 4, dell'Allegato 1, al decreto 26/06/2015 "decreto Linee guida per la certificazione energetica"		€ 40.000,00 (#)	75%
	f) interventi di cui alle superiori lettere d) e e) realizzati nelle <b>zone sismiche 1, 2 e 3</b> che contestualmente sono finalizzati alla <b>riduzione del rischio sismico</b> che determinano il passaggio ad <b>una classe di rischio inferiore.</b>		€ 136.000,00 (#)	80%
	zono sismiche 1, 2 e 3 che contestualmente sono finalizzati alla <b>riduzione del rischio sismico</b> che determinano il passaggio il passaggio <b>a due o più classi di rischio inferiore.</b>		€ 136.000,00 (#)	85%

(^) Detrazione per singola unità immobiliare

(\*) se gli interventi riguardano la stessa unità immobiliare la detrazione massima complessiva rimane 60.000 euro



# Interventi ammessi

## Interventi di riqualificazione energetica ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.

346	Installazione di <b>collettori solari</b> per produzione di acqua calda	€ 60.000,00		65%
347	a) sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di: (**)	i. <b>caldaie</b> a condensazione con <b>efficienza</b> almeno pari alla <b>classe A</b>	€ 30.000,00	50%
		ii. <b>caldaie</b> a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di <b>sistemi di termoregolazione evoluti</b>	€ 30.000,00	65%
		iii. generatori d' <b>aria calda a condensazione</b>	€ 30.000,00	65%
		iv. <b>pompe di calore</b> ad alta efficienza, anche con sistemi geotermici a bassa	€ 30.000,00	65%
		v. <b>apparecchi ibridi</b> costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	€ 30.000,00	65%
		vi. <b>micro-cogeneratori</b>	€ 100.000,00	65%
		vii. sostituzione di <b>scaldacqua tradizionali</b> con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua	€ 30.000,00	65%
	b) installazione di impianti dotati di generatori di calore alimentati da <b>biomasse combustibili</b>	€ 30.000,00		50%
	c) Installazione di sistemi di <b>Bulding Automation</b>	?		65%

(^) Detrazione per singola unità immobiliare

(\*\*) Nel caso che l'intervento riguardi l'installazione di più macchine la detrazione massima complessiva rimane di 30.000 euro o di 100.000 euro nel caso che si installi un micro-cogeneratore



# Interventi sull'involucro

- **Coibentazione delle strutture disperdenti**
- **Serramenti e infissi**
- **Schermature solari**

## DM 11/03/2008 coordinato con DM 26/01/2010

### 2. Valori applicabili dal 1 gennaio 2010 per tutte le tipologie di edifici

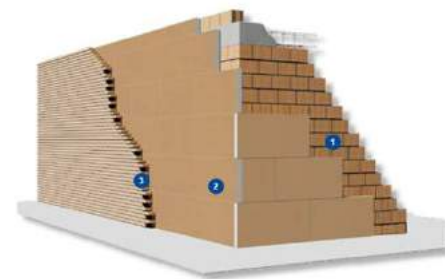
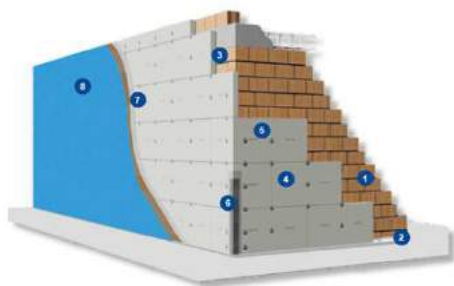
Tabella 2. Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m<sup>2</sup>K)

Zona climatica	strutture opache verticali	strutture opache orizzontali o inclinate		chiusure apribili e assimilabili (**)
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0.54	0.32	0.60	3.7
B	0.41	0.32	0.46	2.4
C	0.34	0.32	0.40	2.1
D	0.29	0.26	0.34	2.0
E	0.27	0.24	0.30	1.8
F	0.26	0.23	0.28	1.6

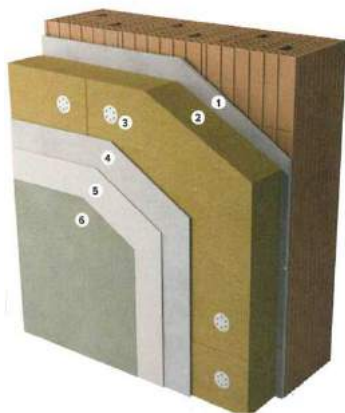
(\*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno

(\*\*) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi.



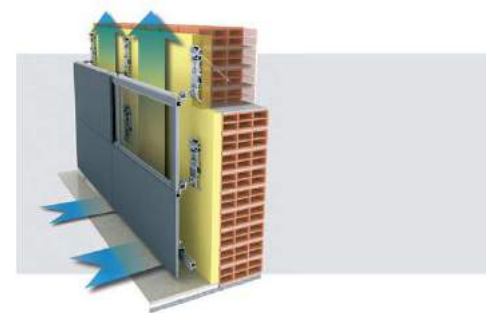


**Isolamento in mezzeria**



**Cappotto**

**Condomini**  
**Detrazioni del 70% e 75%**  
**(solo interventi sull'involucro)**



**Parete ventilata**

Attualmente riguarda interventi sull'involucro edilizio

## Condizioni tecniche:



# Vademecum (detrazioni 70% e 75% verifica decreto requisiti minimi)

## 2.1 Coefficiente medio globale di scambio termico

1. Per la verifica di cui al presente allegato, si calcola il coefficiente medio globale di scambio termico  $H'_T$  come:

$$H'_T = H_{tr,adj} / \sum_k A_k \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

$H_{tr,adj}$  è il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione dell'involucro calcolato con la UNI/TS 11300-1 (W/K);

$A_k$  è la superficie del k-esimo componente (opaco o trasparente) costituente l'involucro ( $\text{m}^2$ ).

2. Il valore di  $H'_T$  deve essere inferiore al valore massimo ammissibile riportato in Tabella 10 in funzione della zona climatica e del rapporto S/V.

# Vademecum (detrazioni 70% e 75% verifica decreto requisiti minimi)

Tabella 10 - Valore massimo ammissibile del coefficiente globale di scambio termico  $H'_T$  ( $W/m^2 \cdot K$ )

Numero Riga	RAPPORTO DI FORMA (S/V)	Zona climatica				
		A e B	C	D	E	F
1	$S/V \geq 0,7$	0,58	0,55	0,53	0,50	0,48
2	$0,7 > S/V \geq 0,4$	0,63	0,60	0,58	0,55	0,53
3	$0,4 > S/V$	0,80	0,80	0,80	0,75	0,70
Numero Riga	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	Zona climatica				
		A e B	C	D	E	F
4	Ampliamenti e Ristrutturazioni importanti di secondo livello per tutte le tipologie edilizie	0,73	0,70	0,68	0,65	0,62

**Ecobonus condomini**




## **Condizioni tecniche:**

può comprendere, se i lavori sono eseguiti contestualmente, anche la sostituzione degli infissi e l'installazione delle schermature solari purché inseriti nei lavori previsti nella stessa relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.lgs. 192/005 e s.m.i. ed **insistenti sulle stesse strutture esterne oggetto dell'intervento**



# Vademecum (detrazioni 70% e 75% per gli interventi condominiali)




Tabella 3 - Indicatore della prestazione energetica invernale ed estiva dell'involucro, al netto dell'efficienza degli impianti presenti.

Prestazione invernale dell'involucro	Qualità	Indicatore
$EP_{H,nd} \leq 1 * EP_{H,nd,limite} (2019/21)$	alta	
$1 * EP_{H,nd,limite} (2019/21) < EP_{H,nd} \leq 1,7 * EP_{H,nd,limite} (2019/21)$	media	
$EP_{H,nd} > 1,7 * EP_{H,nd,limite} (2019/21)$	bassa	



# Vademecum (detrazioni 70% e 75% per gli interventi condominiali)

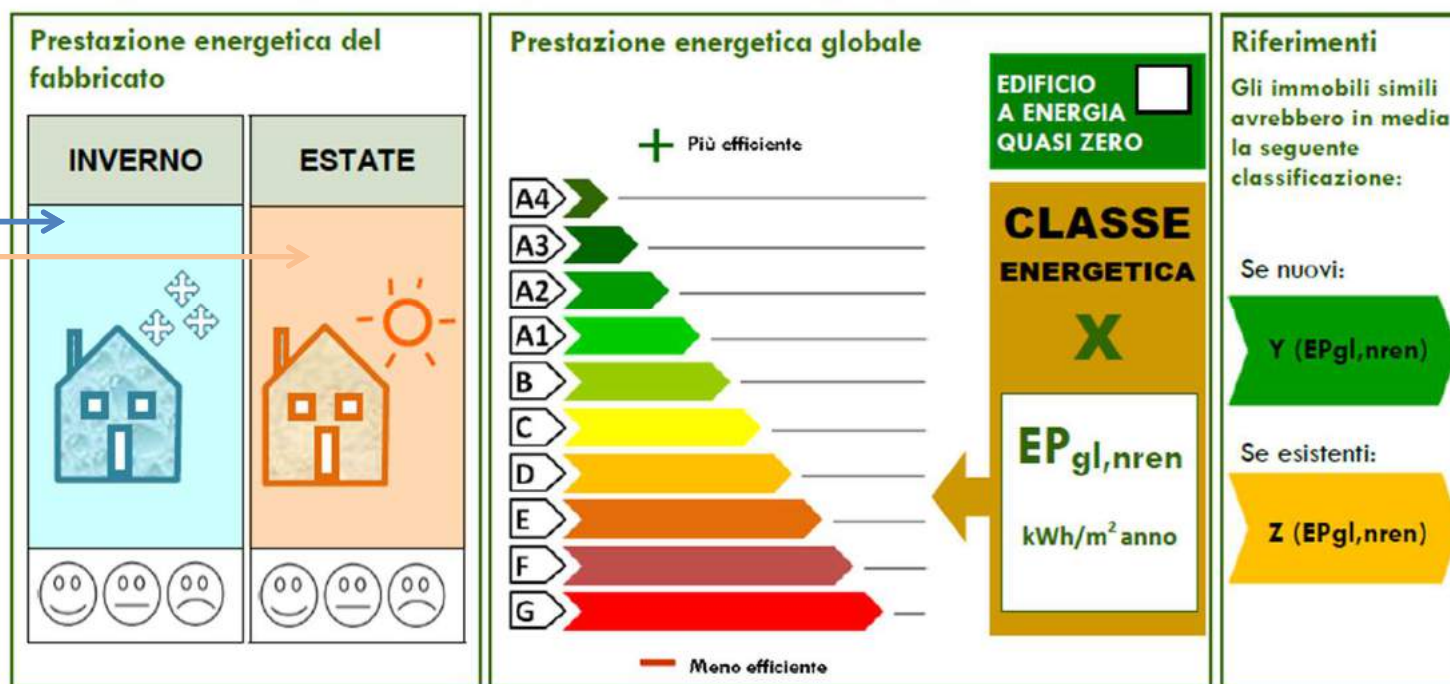
Tabella 4 - Indicatore della prestazione energetica estiva dell'involucro, al netto dell'efficienza degli impianti presenti.

Prestazione estiva dell'involucro		Qualità	Indicatore
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$	alta	
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	media	
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$		
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	bassa	

# Vademecum (detrazioni 70% e 75% per gli interventi condominiali)

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





## Vademecum (detrazioni 80% e 85% per gli interventi condominiali)

Interventi che interessino più **del 25% della superficie disperdente** e contemporanea **riduzione del rischio sismico** **nelle zone sismiche 1, 2 e 3**

di **una** classe : aliquota di detrazione - **80%**

di **due** o più classi: aliquota di detrazione - **85%**

**Spesa massima ammissibile : 136.000 euro moltiplicato il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio**

**Spesa massima per riduzione rischio sismico: 96.000,00 euro**

**Spesa massima per efficienza energetica: 40.000,00 euro**

**Totale: 136,000,00 euro**



# **Vademecum** (detrazioni 80% e 85% per gli interventi condominiali)

**La riduzione del rischio sismico**

**deve essere asseverata**

da un professionista abilitato

**secondo**

**l'allegato B  
del**

**DM 28 febbraio 2017, n.58**

# Nuove specifiche tecniche per le caldaie

**Fino a 70 kW – in classe A**

**( $\eta_s \geq 90\%$ ) (detrazione 50%)**

+ classi (V, VI e VIII ) dei dispositivi di termoregolazione evoluti ai sensi della Comunicazione della Commissione (2014/C 207/02) **(detrazione 65%)**

**Oltre 70 kW fino a 400 kW -**

**( $\eta_s \geq 90\%$ ) (detrazione 50%)**

**Oltre 400 kW ( $93 + 2 \text{ Log}(P_n) ??$ ) 50% -ristrut. edilizia)**

Riferimenti: REGOLAMENTO DELEGATO (UE) N. 811/2013 DELLA COMMISSIONE  
REGOLAMENTO DELEGATO (UE) N. 813/2013 DELLA COMMISSIONE

# Caldaie a condensazione:

caldaie a condensazione con **efficienza almeno pari alla classe A** di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013

Tabella 1

Classi di efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente degli apparecchi di riscaldamento, con l'eccezione delle pompe di calore a bassa temperatura e degli apparecchi per il riscaldamento d'ambiente a pompa di calore per applicazioni a bassa temperatura

Classe di efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente	Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente $\eta_s$ in %
A <sup>+++</sup>	$\eta_s \geq 150$
A <sup>++</sup>	$125 \leq \eta_s < 150$
A <sup>+</sup>	$98 \leq \eta_s < 125$
A	$90 \leq \eta_s < 98$
B	$82 \leq \eta_s < 90$
C	$75 \leq \eta_s < 82$
D	$36 \leq \eta_s < 75$
E	$34 \leq \eta_s < 36$
F	$30 \leq \eta_s < 34$
G	$\eta_s < 30$

# Caldaia caratteristiche

PRESTAZIONI ENERGETICHE	Portata termica nominale in riscaldamento max/min	kW	22/2,5
	Portata termica nominale in sanitario max/min	kW	26/2,5
	Potenza termica riscaldamento (80°C - 60°C) max/min	kW	21,5/2,4
	Potenza termica riscaldamento (50°C - 30°C) max/min	kW	23,4/2,6
	Potenza termica sanitario max/min	kW	26/2,5
	Rendimento di combustione (ai fumi)	%	98,0
	Rendimento alla portata termica nominale (60/80°C)	%	97,8
	Rendimento alla portata termica nominale (30/50°C)	%	106,5
	Rendimento al 30% a 30°C	%	109,0
	Rendimento al minimo (60/80°C) Hi	%	97,8
	Stelle di rendimento (dir. 92/42/EEC)	stars	****
	Perdite al camino bruciatore funzionante	%	1,9

# Caldia scheda prodotto

<b>ErP RISCALDAMENTO</b>		
Potenza termica nominale $P_n$	kW	22
Potenza termica nominale alte temperatura $P_4$	kW	21,5
30% della Potenza termica nominale basse temperature (Temperatura di ritorno 30°C) $P_1$	kW	6,5
Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente $\eta_s$	%	93
Efficienza utile alla potenza termica nominale ad alte temperature (60-80°C) $\eta_4$	%	87,9
Efficienza utile al 30% della potenza termica nominale a basse temperature (Temp. ritorno 30°C) $\eta_1$	%	98,2
<b>ErP ACS</b>		
Profilo di carico dichiarato		XL
Efficienza energetica di riscaldamento dell'acqua $\eta_{wh}$	%	85
Consumo quotidiano di energia elettrica $Q_{elec}$	kWh	0,140
Consumo quotidiano di combustibile $Q_{fuel}$	kWh	22,800
<b>CONSUMO AUSILIARIO DI ELETTRICITÀ</b>		
A pieno carico $e_{max}$	kW	0,031
A carico parziale $e_{min}$	kW	0,017
In modalità Stand/by $P_{SB}$	kW	0,004

# Fruitori

- *consiste in una **detrazione dall'imposta lorda***

**IRPEF**

**O**

**IRES**

*(non si va credito d'imposta);*

- *il **periodo della detrazione è 10 anni;***

**Beneficiari: tutti i contribuenti (anche incapienti) e *istituti autonomi case popolari***

# Fruitori

*coloro che sostengono le spese di riqualificazione energetica e che ne hanno «titolo», ossia coloro che:*

- ***posseggono l'immobile** oggetto di riqualificazione energetica;*
- ***detengono l'immobile** (tramite contratto di locazione, comodato d'uso, usufrutto);*
- ***sono familiari conviventi del possessore o detentore** (purché l'immobile oggetto di riqualificazione non sia adibito all'esercizio della professione);*
- ***i titolari di reddito d'impresa, ma limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio delle attività.** (anche se la Commissione tributaria regionale della Lombardia con la sentenza 2692/2015 si è espressa in parere contrario alla Risoluzione dell'AdE n.340/E)*



# Fruitori

Dal 2018, inoltre, le detrazioni per tutte le tipologie di interventi di efficienza energetica possono essere usufruite anche:

- dagli **Istituti autonomi per le case popolari**, comunque denominati, e dagli enti che hanno le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti e già operanti alla data del 31 dicembre 2013 nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "**in house providing**".  
Le detrazioni spettano per gli interventi di efficienza energetica realizzati su immobili di loro proprietà o gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- dalle **cooperative di abitazione** a proprietà indivisa per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

Per il 2017, invece, gli Istituti autonomi per le case popolari potevano usufruire solo delle maggiori detrazioni del 70 e 75%.

## Tipo di immobili

- immobili di **qualsiasi categoria catastale**;
- immobili «**esistenti**», ossia **accatastati**, con **richiesta di accatastamento** e per i quali sono stati **pagati i tributi dovuti**;
- immobili classificati **unità collabente (F2)**, categoria riferita ai fabbricati totalmente o parzialmente inagibili e non produttivi di reddito conseguentemente ad eventi sismici;
- **immobili dotati di impianto di riscaldamento, requisito “essenziale”** per tutti gli interventi agevolati (tranne che per l’installazione di pannelli solari, per le schermature solari e per le caldaie a biomassa, nel caso in cui si faccia riferimento al comma 347 della legge finanziaria)

## Cessione del credito

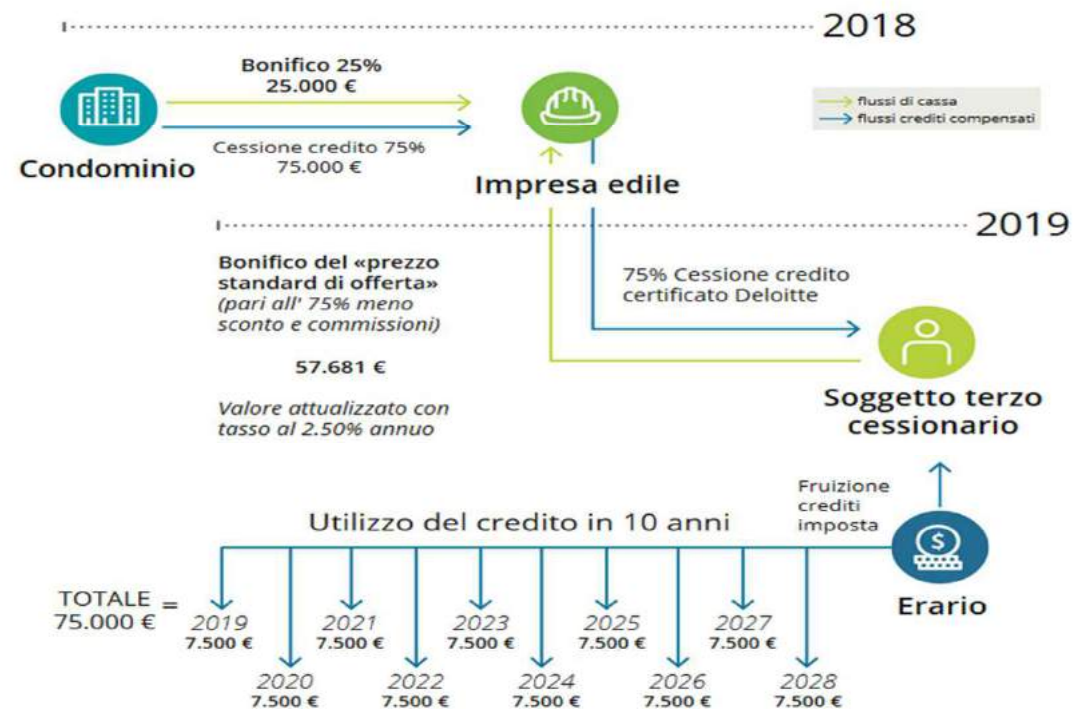
**Per tutti gli interventi è possibile optare per la cessione del credito.**

**E' possibile la cessione del credito anche alle banche solo per gli appartenenti alla notax-area.**

## Cessione del credito

Simulatore Ecobonus

Valore Lavori	Tipologia	Rendimento	Anni
100.000 €	75% ▾	- 20% +	10 ▾



# ASPETTI TECNICI E NORMATIVI

Cessione credito 2018

Tutti i contribuenti e per tutti gli interventi hanno la possibilità di cessione del credito.

Regole applicative per parti comuni di edifici (Prov. 28/08/2017)  
Altri interventi. Prov. 18/04/2018

ENEA

no tax area

**Cessione a favore di:**

- ✓ a fornitori beni e servizi degli interventi
- ✓ a altri soggetti privati (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- ✓ a istituti di credito e intermediari finanziari.

altri

**Cessione a favore di:**

- ✓ a fornitori beni e servizi degli interventi
- ✓ a altri soggetti privati (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)

# ASPETTI TECNICI E NORMATIVI

## Cessione credito –parti comuni

### Comunicazioni cessione credito ad AdE

Il condomino che cede il credito, se i dati della cessione non sono già stati indicati nella delibera condominiale che approva gli interventi, deve comunicare all'amministratore del condominio, entro il 31 dicembre del periodo d'imposta di riferimento, l'avvenuta cessione del credito e la relativa accettazione da parte del cessionario, indicando la denominazione e il codice fiscale di quest'ultimo, oltre ai propri dati.

L'amministratore del condominio effettua le seguenti operazioni:  
comunica annualmente all'Agenzia delle Entrate i dati del cessionario, l'accettazione da parte di quest'ultimo del credito ceduto e l'importo dello stesso, spettante sulla base delle spese sostenute dal condominio entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

**In mancanza di questa comunicazione la cessione del credito è inefficace**

Provvedimento 28/08/2017–



## Cessione del credito: altri interventi

4.1 I soggetti di cui al punto 1.1, lettere a) e b), comunicano, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa, utilizzando le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate, la denominazione e il codice fiscale del cedente, la tipologia di intervento effettuata, l'importo complessivo della spesa sostenuta, l'importo complessivo del credito cedibile (pari alla detrazione spettante), l'anno di sostenimento della spesa, i dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento di riqualificazione energetica, la denominazione e il codice fiscale del cessionario, la data di cessione del credito, l'accettazione dello stesso da parte del cessionario, nonché l'ammontare del credito ceduto, spettante sulla base delle spese sostenute entro il 31 dicembre. I contribuenti di cui al punto 1.1, lett. a), dichiarano, inoltre, che nell'anno precedente a quello di sostenimento della spesa si trovavano nelle condizioni ivi indicate.

## Cessione del credito: altri interventi

4.2 In alternativa alle modalità di cui al punto 4.1, la comunicazione può essere inviata per il tramite degli uffici dell'Agenzia delle entrate utilizzando il modulo allegato al presente provvedimento, contenente le informazioni di cui al punto precedente. Il predetto modulo può essere inviato ai predetti uffici anche tramite posta elettronica certificata, sottoscritto con firma digitale oppure con firma autografa; in quest'ultimo caso, il modulo deve essere inviato unitamente a un documento d'identità del firmatario



## Cessione del credito: altri interventi

5.1 Il credito d'imposta attribuito al cessionario, che non sia stato oggetto di successiva cessione, è ripartito in dieci quote annuali, utilizzabili in compensazione, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e successive modificazioni, a decorrere dal 20 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento della spesa e, comunque, dopo l'accettazione del credito stesso, presentando il modello F24 esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle entrate, pena il rifiuto dell'operazione di versamento. Non si applicano i limiti di cui all'articolo 34 della legge 23 dicembre 2000, n. 388.

Il successivo cessionario, che non cede ulteriormente il credito, lo utilizza in compensazione sulla base delle rate residue

# Cessione del credito

Provvedimento 28/08/2017–

3.4 Il credito d'imposta diventa disponibile dal 10 marzo del periodo d'imposta successivo a quello in cui il condominio ha sostenuto la spesa e **semprechè il condòmino cedente abbia contribuito al relativo sostenimento per la parte non ceduta sotto forma di credito d'imposta.** Il credito d'imposta ceduto ai fornitori si considera disponibile dal 10 marzo del periodo d'imposta successivo a quello in cui il fornitore ha emesso fattura comprensiva del relativo importo.

Circolare ADE n. 11/E del 18/05/2018

**Pertanto, in adesione al parere fornito dalla Ragioneria Generale:**

- a) la cessione del credito prevista dai commi 2-ter e 2-sexies deve intendersi limitata ad una sola eventuale cessione successiva a quella originaria;**
- b) per altri soggetti privati, di cui al citato comma 2-sexies, devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori, sempreché collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione.**

# Cessione del credito

D.Lgs 115/2008 – Allegato II – paragrafo 5

3. Un contratto servizio energia «Plus», stipulato in maniera conforme al presente provvedimento, e' ritenuto idoneo a:

- a) realizzare gli obiettivi di risparmio energetico di cui all'articolo 3;
- b) comprovare l'esecuzione delle forniture, opere e prestazioni in esso previste costituendone formale testimonianza valida per tutti gli effetti di legge; un contratto servizio energia «Plus» ha validità equivalente a un contratto di locazione finanziaria nel dare accesso ad incentivanti e agevolazioni di qualsiasi natura finalizzati alla gestione ottimale e al miglioramento delle prestazioni energetiche.

Decreto 19/02/2007 e s.m.i. Art.2

- 2. Nel caso in cui gli interventi di cui al comma 1 siano eseguiti mediante contratti di locazione finanziaria, la detrazione compete all'utilizzatore ed è determinata in base al costo sostenuto dalla società concedente.

# Cessione del credito

D.Lgs 115/2008 – Allegato II

## *2. Definizioni.*

1. Ai fini del presente allegato valgono le definizioni di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, e loro successive modificazioni. Valgono inoltre le seguenti definizioni:

a) contratto servizio energia: e' un contratto che nell'osservanza dei requisiti e delle prestazioni di cui al paragrafo 4 disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;

b) contratto servizio energia «Plus»: e' un contratto servizio energia che rispetta gli ulteriori requisiti di cui al paragrafo 5 e che si configura come fattispecie di un contratto di rendimento energetico;

# Fino a quando

**Fino a quando ?**

**Interventi sulle parti comuni: fino al 31/12/2021**

**Tutti gli altri interventi: fino al 31/12/2019**

# Controlli

## *Controlli*

Sono previsti controlli a campione dell'**ENEA**  
su

**tutti gli interventi**





## Nuovi decreti

### Nuovi decreti

nuovo decreto edifici: requisiti tecnici,  
massimali dei costi specifici

decreto controlli: modalità di esecuzione dei  
controlli a campione – D.M. 11-05-18

GURI n.211 del 11-09-2018

## Risultati (fino al 2017)

**Tabella 3.1 – Numero di interventi eseguiti per tipologia, anni 2014-2017**

Anno	2014 - 2016		2017		Totale	
Intervento	n.	%	n.	%	n.	%
Riqualificazione globale	10.906	1,1%	4.276	1,0%	<b>15.182</b>	<b>1,1%</b>
Coibentazione involucro	74.929	7,4%	21.862	5,2%	<b>96.791</b>	<b>6,7%</b>
Sostituzione serramenti	570.238	56,0%	212.731	50,4%	<b>782.969</b>	<b>54,3%</b>
Schermature solari	123.083	12,1%	84.953	20,1%	<b>208.036</b>	<b>14,4%</b>
Pannelli solari per ACS	35.788	3,5%	8.236	2,0%	<b>44.024</b>	<b>3,1%</b>
Climatizzazione invernale	203.133	19,9%	86.319	20,5%	<b>289.452</b>	<b>20,1%</b>
Building automation	689	0,1%	3.614	0,9%	<b>4.303</b>	<b>0,3%</b>
<b>Totale</b>	<b>1.018.766</b>	<b>100%</b>	<b>421.991</b>	<b>100%</b>	<b>1.440.757</b>	<b>100%</b>

Fonte: ENEA



# Risultati (fino al 2017)

**Tabella 3.2 – Investimenti attivati per tipologia (M€), anni 2014-2017**

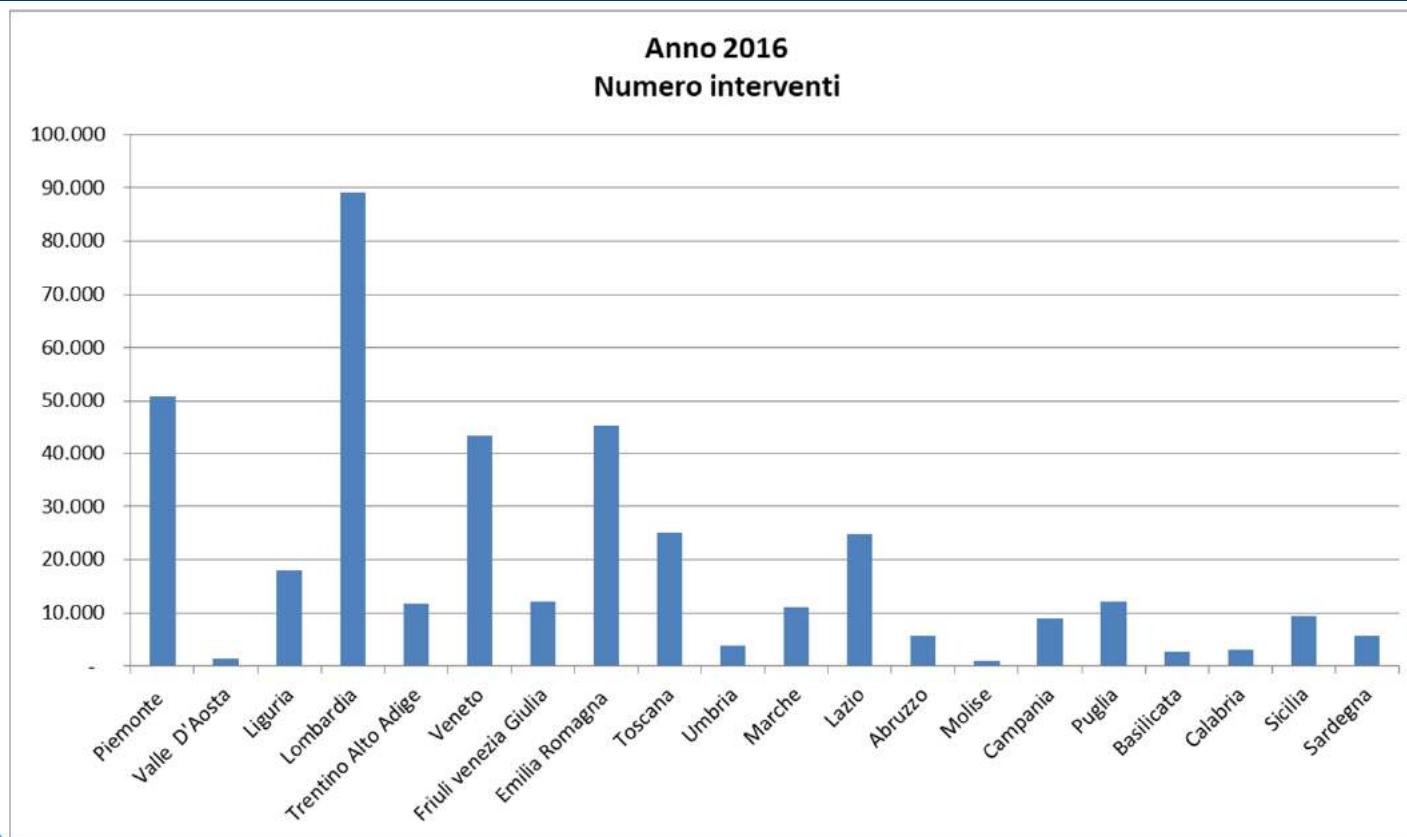
Anno	2014 - 2016		2017		Totale	
Intervento	M€	%	M€	%	M€	%
Riqualificazione globale	891	9,1%	312	8,4%	1.203	8,9%
Coibentazione involucro	2.476	25,3%	769	20,7%	3.245	24,0%
Sostituzione serramenti	4.124	42,2%	1.517	40,7%	5.642	41,8%
Schermature solari	261	2,7%	184	4,9%	445	3,3%
Pannelli solari per ACS	229	2,3%	50	1,4%	279	2,1%
Climatizzazione invernale	1.781	18,2%	871	23,4%	2.651	19,6%
Building automation	9,6	0,1%	20,3	0,5%	29,9	0,2%
<b>Totale</b>	<b>9.770</b>	<b>100%</b>	<b>3.724</b>	<b>100%</b>	<b>13.494</b>	<b>100%</b>

Fonte: ENEA

AGENZIA NAZIONALE  
EFFICIENZA ENERGETICA

ENEA

# Risultati (2016)



# Siti ENEA per la trasmissione dei dati

<https://detrazionifiscali.enea.it/>



## DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

**Ristrutturazioni edilizie**  
Art. 16 bis del DPR 917/86

**BONUS CASA**  
detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

**Riqualificazione energetica**  
ex legge 296/2006

**ECOBONUS**  
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2017 - 2017 CONDOMINI - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 -  
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 -



# Siti ENEA per la trasmissione dei dati

<https://detrazionifiscali.enea.it/>



 **Link utili**

---

**DOCUMENTI ENEA**

- [Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio](#)
- [Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni"](#)
- [FAQ Bonus Casa](#)

---

**DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE**

- [Guida "Ristrutturazioni edilizie"](#)
- [Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici"](#)

---

**ALTRI LINK**

- [Contatti](#)



 **Link utili**

---

**DOCUMENTI ENEA**

- [Elenco interventi ammessi a detrazione](#)
- [Vademecum Ecobonus](#)
- [FAQ Ecobonus](#)

---

**DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE**

- [Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico"](#)

---

**ALTRI LINK**

- [Contatti](#)

# Siti ENEA per la trasmissione dei dati

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

BONUS CASA EX ART. 16 BIS DPR 917/86  
DETRAZIONE DEL (50%)

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"><li>• riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li><li>• riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li><li>• riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li></ul>
Infissi	<ul style="list-style-type: none"><li>• riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li></ul>

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 296/2006

Componenti e tecnologie	Aliquota di detrazione
SERRAMENTI E INFISSI SCHERMATURE SOLARI CALDAIE A BIOMASSA CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	50%

# Siti ENEA per la trasmissione dei dati

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

## BONUS CASA EX ART. 16 BIS DPR 917/86 DETRAZIONE DEL (50%)

Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"><li>• installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li><li>• sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li><li>• sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• microcogeneratori (<math>P_e &lt; 50 \text{ kW}_e</math>);</li><li>• scaldacqua a pompa di calore;</li><li>• generatori di calore a biomassa;</li><li>• installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li><li>• installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;</li><li>• installazione di impianti fotovoltaici.</li></ul>

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 296/2006

CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A più sistema termoregolazione evoluto	65%
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROCOGENERATORI	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE	



# Siti ENEA per la trasmissione dei dati

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

## BONUS CASA EX ART. 16 BIS DPR 917/86 DETRAZIONE DEL (50%)

<p>Elettrodomestici (solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal:</p> <p>1) 1° gennaio 2017 per le spese sostenute nel 2018;</p> <p>2) 1° gennaio 2018 per le spese sostenute nel 2019</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• forni</li> <li>• frigoriferi</li> <li>• lavastoviglie</li> <li>• piani cottura elettrici</li> <li>• lavasciuga</li> <li>• lavatrici</li> <li>• asciugatrici</li> </ul>
--	---

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 296/2006

INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

# Interventi di Efficienza Energetica – che accedono alle detrazioni ex art. 16 bis del DPR 917/86 (ristrutturazioni edilizie) . <https://ristrutturazioni2019.enea.it>

29/03/2019

HOME

PORTALE INFORMATIVO

AIUTO IN LINEA

PRIVACY

AREA PERSONALE

### AUTENTICAZIONE

Indirizzo email:

Password:

[Password dimenticata?](#)

[Non hai ricevuto l'email di attivazione?](#)

[Registrazione](#)



### ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE

Si precisa che le registrazioni fatte sul sito della  
riqualificazione energetica per gli anni 2010,  
2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e  
2018 sono valide.



### COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Inserisci intervento/i
6. Verifica i dati
7. Invia la dichiarazione e stampa



ATTENZIONE:



# Trasmissione dati: ecobonus2019.enea.it



## ECOBONUS 2019

Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali ex L. 296/2006



29/03/2019

HOME

PORTALE INFORMATIVO

AIUTO IN LINEA

PRIVACY

AREA PERSONALE

### AUTENTICAZIONE

Indirizzo email:

Password:

Accedi

Password dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

Registrazione



### ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE

Si precisa che le registrazioni fatte per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 sono valide.

REGISTRATI



### COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:

1. Registrati
2. Accedi al sistema
3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario
4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento
5. Scegli il comma da applicare
6. Compila gli allegati
7. Verifica i dati
8. Invia la dichiarazione e stampa



### INCENTIVI 2019

Questo sito è dedicato all'invio telematico all'ENEA della documentazione necessaria per usufruire delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (istituite con legge finanziaria 296/2006) che, in seguito alla pubblicazione della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (la legge di



# Il portale ENEA: [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it)

AGENZIA NAZIONALE  
EFFICIENZA ENERGETICA

  
Ministero dello  
Sviluppo Economico



## DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

Cerca

HOME DECRETI VADEMECUM FAQ PER I TECNICI INVIO CONTATTI

Documenti Utili

[Leggi incentivanti](#)

[Provvedimenti sull'Efficienza Energetica](#)

[Documenti dell'Agenzia delle Entrate](#)

[Rapporti 55-65%](#)

[Altre pubblicazioni Enea](#)

**PORTALE DEDICATO ALLE DETRAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

Sulla Gazzetta ufficiale n.302 del 29.12.2017 è stata pubblicata legge di Bilancio 2018 (Legge 27.12.2017 n.205) che integra e in parte modifica le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018.

La seguente tabella sintetizza gli interventi incentivabili e le aliquote che scaturiscono dalla nuova legge:

Link Utili

[ENEA](#)

[ENEA UTEE – Efficienza Energetica](#)

[Agenzia delle Entrate](#)

[Ministero dello Sviluppo Economico](#)

[Ministero dell'Ambiente](#)



AGENZIA NAZIONALE  
EFFICIENZA ENERGETICA



64

# Vademecum

## INFORMAZIONI DI TIPO TECNICO PROCEDURALE

Parti comuni condominiali (detrazioni del 70 e 75 per cento)

Serramenti e infissi

Caldaie a condensazione

Caldaie a biomassa comma 344

Pannelli solari

Pompe di calore

Coibentazione pareti e coperture

Riqualificazione globale

Caldaie a biomassa comma 347

Schermature solari

Building automation

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

[domenico.prisinzano@enea.it](mailto:domenico.prisinzano@enea.it)

**Ing. Domenico Prisinzano**  
**ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica**  
**Dipartimento Unità Efficienza Energetica**

**Coordinatore Task-force detrazioni fiscali ed efficienza energetica**

